



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Giuliana", categoria 2 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME) Vico Brenta n.9.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 921 del 09.07.2018

DETERMINAZIONE N. 888 del 11.07.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

Vista la legge della Regione Sicilia n.27 del 06 Aprile 1996, e successive modifiche ed integrazioni, che, nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

Visto il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio;

Visto l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto n.53 del 08/02/2001 dell'Assessorato Regionale al turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;

Visto l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. n.27 del 06/04/1996;

Visto il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale al turismo, comunicazioni e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane

Visto il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che, sostituendo l'allegato del D.A. n.53 del 08/02/2001, modifica i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

Visto il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Presa Visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 18/03/2017, inviata via pec dal Comune di Lipari (ME) in data 02/05/2017 prot. 3021 ed acquisita al protocollo di questo Ente il 03/05/2017 al n. 15613/17, con la quale la Sig.ra Gulllifa Antonella nata a Lipari il 04/08/1983 ed ivi residente in Vico Brenta n. 9, C.F.: GLLNNL83M44E606F nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Giuliana", categ. 2 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Lipari (ME) in Vico Brenta n. 9, identificato al N.C.E.U. foglio 98 part 625 sub 4;

Vista la dichiarazione della Sig.ra Gulllifa Antonella, resa ai sensi di legge, di essere proprietaria dell'immobile in esame e di adibirlo a dimora abituale;

Vista la planimetria dei locali, la relazione tecnica di asseverazione e la perizia giurata a firma dell'Ing. Santi Aragona iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina matr. 2584 attestante che l'immobile, munito di perizia di agibilità redatta il 20/02/2017, è conforme alle prescrizioni dettate dai regolamenti comunali edilizi e di igiene quale civile abitazione, possiede i requisiti igienico/sanitari previsti dalle leggi e regolamenti per l'uso abitativo, con impianti conformi alle norme di sicurezza e può essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 2 stelle, con una ricettività n.1 camera doppia con servizio igienico ad uso esclusivo, per un totale di 2 posti letto;

Vista la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dalla Sig.ra Gulllifa Antonella ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della classifica nella tipologia bed and breakfast categoria 2 stelle;

Vista l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

Preso atto che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2 Tur del 20/03/2017;

Visti gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra e successiva integrazione;

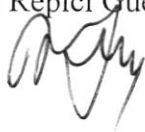
Vista la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. di **classificare** fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Giuliana", sita nel Comune di Lipari (ME) in Vico Brenta n. 9, nella categoria 2 stelle, con una ricettività n.1 camera doppia con servizio igienico ad uso esclusivo, per un totale di 2 posti letto;
2. di **prendere atto** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Gulllifa Antonella nata a Lipari il 04/08/1983 ed ivi residente in Vico Brenta n. 9, C.F.: GLLNNL83M44E606F nella qualità di titolare;
3. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;
6. di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento
(Pietro Repici Guerrera)



Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

7. di **classificare** fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Giuliana", sita nel Comune di Lipari (ME) in Vico Brenta n. 9, nella categoria 2 stelle, con una ricettività n.1 camera doppia con servizio igienico ad uso esclusivo, per un totale di 2 posti letto;
8. di **prendere atto** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Gulllifa Antonella nata a Lipari il 04/08/1983 ed ivi residente in Vico Brenta n. 9 , C.F.: GLLNNL83M44E606F nella qualità di titolare;
1. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
2. di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
3. di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;
4. di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 05.7.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 05.7.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 10/7/2018 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F.F.
Dott. Massimo Ranieri